

ДОГОВОР

ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ) СТОКОВ

г.Липецк

" ____ " _____ 20__ г.

ООО «ЛТК «Свободный сокол» именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией канализационного хозяйства, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору гарантирующая организация канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение промышленных (хозяйственно-бытовых) стоков, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водоотведения гарантирующей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема промышленных (хозяйственно-бытовых) сточных вод является " ____ " _____ 20__ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения к системе водоотведения по форме согласно Приложению N 2 к настоящему договору, которое подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Начальник правового отдела	Малахова Е.С.	
Начальник департамента по бухгалтерскому учету и налоговому учету и контролю	Пошевалова Л.А.	
Начальник отдела экономического аудита	Минина В.П.	
Главный инженер	Сигунов А.Е.	
Главный энергетик	Сокольских А.А.	

6.

Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение,

установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент производит 100 % оплату по настоящему договору в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Гарантирующей организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

7.1. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Гарантирующая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

в) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на трубопроводе водоотведения предприятия, принадлежащей гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

д) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение промышленных сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

и) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

10. Гарантирующая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных промышленных (хозяйственно-бытовых) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к системе водоотведения предприятия и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение промышленных сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение промышленных (хозяйственно-бытовых) сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения промышленных стоков;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 41.1 настоящего договора, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ гарантирующей организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, к устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или)

которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) уведомлять гарантирующую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом VIII настоящего договора;

и) незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы системы водоотведения предприятия либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с гарантирующей организацией;

м) представлять гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

н) не создавать препятствий для осуществления водоотведения промышленных стоков в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия гарантирующей организации.

12. Абонент имеет право:

а) получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления гарантирующей организации показаний приборов учета

13. Учет объема отводимых промышленных (хозяйственно-бытовых) стоков осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

14. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

15. Количество принятых гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами

организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

16. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

17. Сведения о нормативах по объему отводимых в систему водоотведения промышленных сточных вод, установленных для абонента указаны в Приложении № 3 к настоящему договору, которое подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне.

19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа гарантирующей организации к канализационным сетям и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод.

20. Абонент обязан обеспечить представителям гарантирующей организации доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени гарантирующей организации или иной организации;

б) доступ к канализационным и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации только в местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

в) абонент вправе принимать участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении гарантирующей организацией работ на канализационных сетях;

г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

21. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения

порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

22. Гарантирующая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет абонента о таком прекращении или ограничении.

23. Уведомление гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VIII. Порядок уведомления гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

24. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение промышленных стоков в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

25. Уведомление считается полученным гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

26. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

27. Претензия направляется заинтересованной стороной по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

28. Сторона, получившая претензию, в течение 30 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

29. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

30. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

X. Ответственность сторон

31. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. В случае нарушения гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

33. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

33.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа гарантирующей организации к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

34. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

35. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XII. Действие договора

36. Настоящий договор вступает в силу с _____ г.

37. Настоящий договор заключен на срок до _____ г

38. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

39. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

40. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

41.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение промышленных стоков в соответствии с настоящим договором, договор

считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления гарантирующей организацией либо с даты заключения договора водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIII. Прочие условия

42. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

43. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

44. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

45. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

46. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIV. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	АБОНЕНТ	ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КПП		
ИНН		
БИК		
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации		
Юридический адрес		
Почтовый адрес		
Номер расчетного счета		
Номер корсчета		
Наименование банка		
Контактный телефон		

Гарантирующий поставщик
Генеральный директор
ООО «ЛТК «Свободный сокол»

Абонент
Директор

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к договору № _____ от _____ 20__ г.

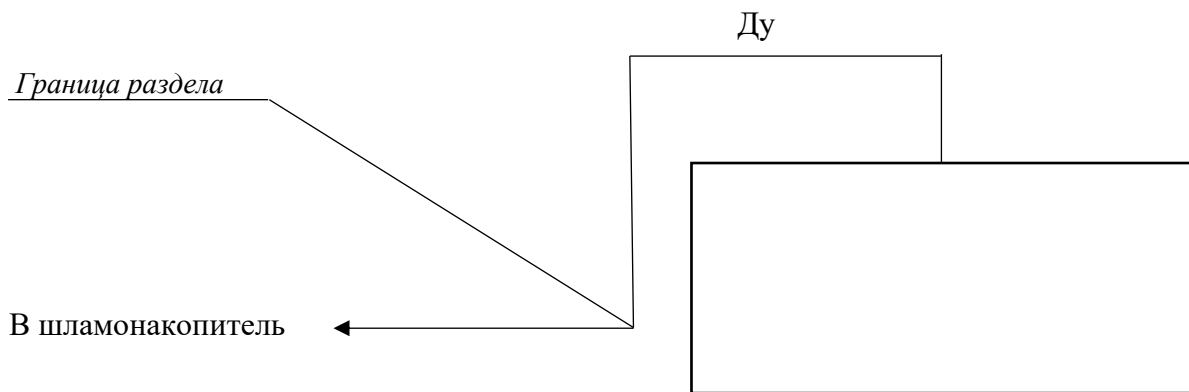
АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ООО «ЛТК «Свободный сокол», именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией канализационного хозяйства, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объекта системы водоотведения гарантирующей организации и абонента устанавливается: _____.

Границей эксплуатационной ответственности объектов системы водоотведения промышленных стоков гарантирующей организации и абонента является точка на схеме:



Гарантирующий поставщик
Генеральный директор
ООО «ЛТК «Свободный сокол»

Абонент
Директор

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к договору № _____ от _____ 20__

Сведения
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход промышленных сточных вод (часовой), м3	Максимальный расход промышленных сточных вод (секундный), м3
1	2	3

Режим установлен с _____. по _____.

Гарантирующий поставщик
Генеральный директор
ООО «ЛТК «Свободный сокол»

"__" _____ 20__ г.

Абонент
Директор

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к договору № _____ от _____ 20__

Сведения
о нормативах по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, установленных
для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого	

Гарантирующий поставщик
Генеральный директор
ООО «ЛТК «Свободный сокол»

" __ " _____ 20__ г.

Абонент
Директор

" __ " _____ 20__ г.

